

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNEȘTI
[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 5501 din 08.10.2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE

Nr. 27 din 08.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **APAREGIO GORJ SA**, cu domiciliul²⁾/sediul in judetul Gorj, municipiul/orasul/comuna TG-JIU, satul , sectorul , cod postal , str. Tineretului, nr.8, bl., sc., et., ap., telefon/fax .., e-mail..., inregistrata la nr. 5092 din 04.09.2025 / 5501 din 30.09.2025.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de ~~desfiintare~~/construire pentru:

³⁾ **CONTRACT GJ-CL-23 "PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI SURSE DE APĂ ȘI ADUȚIUNI TARGU JIU(RUNCU, VAJA CLOCOTICI, SOHODOL, ȘUȘIȚA), PENTRU LUCRĂRILE REALIZATE PE TERITORIUL UAT STĂNEȘTI, RESPECTIV : OBIECT 1.1 – REABILITARE SURSĂ ȘUȘIȚA VERDE".**

-pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **Gorj**, municipiul/orasul/comuna Stănești, satul Vaidei, sectorul, cod postal , str. Cascadei, nr.64 , bl. , sc. , et. , ap. ., Cartea funciara⁴⁾/ -, Fisa bunului imobil Tarlaua 17, Parcela 439/1 sau nr. cadastral,

-lucrari in valoare⁵⁾ de **992044,97 lei**

-in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.), ~~respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.)~~ nr. ⁶⁾ GJ-CL23 din 2025, a fost elaborata de **SC ELSACO ELECTRONIC S.R.L.**, cu sediul in judetul Gorj, municipiul/orasul/comuna Botoșani, , sectorul/satul ..., str.Pacea, nr. 41A., bl. ,sc., et., ap. , respectiv de - arhitect/conducator-arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor | obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii, lucrarilor de constructii, republicata.

-----+
 In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este **OBLIGAT**:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la locul indicat de catre *Primarul Comunei Stănești*, în baza unei solicitări ulterioare din partea titularului autorizației, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de desființare/construirei;
8. sa monteze scocuri de scurgere a apei și parazăpezi, astfel încât să nu afecteze proprietățile vecine;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei(la finalizarea lucrărilor);
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de **20luni/zile**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni/zile-de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
BICHERU CONSTANTIN

L.S.



SECRETAR GENERAL ,
Beregan Mariana

ARHITECT-SEF ***) ,
CONSILIER –I- SUPERIOR
ING. BEURAN ALIN CONSTANTIN

Taxa de autorizare in valoare de fără taxă lei a fost achitata conform Chitantei/ OP nr.-.... din ...-.....,2025
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de conf p.v. de predare documentatie, insotita de 1exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-SEF ***) ,
(responsabil cu urbanismul)

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

¹)Numele si prenumele solicitantului.

²)Adresa solicitantului.

³)Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴)Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

⁵)Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

⁶)Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

*Se completeaza, dupa caz: - consiliului judetean;

-Primaria Municipiului Bucuresti;

-Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;

-Primaria Municipiului

-Primaria Orasului

-Primaria Comunei

**Se completeaza, dupa caz:

-presedintele consiliului judetean;

-primarul general al municipiului Bucuresti;

-primarul sectorului al municipiului Bucuresti;

-primar.

***Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

ROMÂNIA
Județul Gorj
PRIMARIA COMUNEI PESTISANI

Nr. 6363 din 08.09.2025

Nr. 30 din 08.09.2025

Ca urmare a cererii adresate de: APAREGIO GORJ SA prin reprezentantul PATRASCOIU TRAIAN-director general, cu domiciliul/sediul în Romania județul Gorj, municipiul Tîrgu Jiu, satul , sectorul , cod poștal , Strada Tineretului nr. 8, bl. , sc. , et. ap. , telefon/fax , 0253211308 e-mail ,

înregistrată la nr. 6363 din 22.08.2025

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
EXECUTAREA LUCRARILOR DE pentru:

CONTRACT GJ-CL-23 „Proiectare și execuție lucrări surse de apă și aducțiuni Târgu Jiu(Runcu, Vâja Clocotici, Sohodol,Sușița),pentru lucrări realizate pe teritoriul UAT Peștișani, respectiv: Obiect1.4- Reabilitare aducțiune Vâja Clocotiș- Runcu și Construire organizare de șantier;

Pe imobilul - teren -, situat în județul GORJ, comuna PESTISANI, cod poștal -----, Satele GURENI și FRÂNCEȘTI nr. FN, bl. , sc. , et. , ap.

Fișa bunului imobil

identificat prin: Plan de amplasament, scara 1:1000

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 29.579.772,71 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. din , CONTRACT GJ-CL-23 „Proiectare și execuție lucrări surse de apă și aducțiuni Târgu Jiu(Runcu, Vâja Clocotici, Sohodol,Sușița),pentru lucrări realizate pe teritoriul UAT Peștișani, respectiv: Obiect1.4- Reabilitare aducțiune Vâja Clocotiș- Runcu și Construire organizare de șantier;, elaborată de ELSACO ELECTRONIC S.R.L cu sediul în județul Botosani, Municipiul Botosani, satul , sectorul , cod poștal , Strada Pacea nr. 41A, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la PLATFORMA DE GUNOI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „**Plăcuța de identificare a investiției**”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de **15 zile** de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

* (la 13-06-2022 Alineatul (7) din Articolul 7 , Capitolul I a fost modificat de Articolul III din LEGEA nr. 176 din 9 iunie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 567 din 10 iunie 2022)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni** calculată de la data începerii efectivea lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Cosmin PIGUI

p. SECRETAR GENERAL,
Adrian JOE

L.S.



ARHITECT-ȘEF,
atribuții delegate
Dumitru DIACONESCU

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitata conform: Scutit plată.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____
însoțită de ____ (____) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și
acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Redactat:
DIACONESCU DUMITRU